



## KORRALDUS

31.03.2025 nr 223

Pärnu linnas koha-aadresside ja sihtotstarvete  
määramine ning linnavara tasuta võõrandamine  
otsustuskorras

Transpordiamet on esitanud 04.02.2025 Pärnu Linnavalitsusele taotluse nr 8-3/25-007/1940-1 ja 20.03.2025 taotluse nr 8-3/25-007/1940-5 munitsipaalomandis olevate kinnisasjade jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkivate kinnisasjade tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu. Maa on vajalik Sindi-Lodja silla uue trassi rajamiseks riigiteel 59 Pärnu-Tori.

Pärnu Linnavalitsuse 10.03.2025 korraldusega nr 164 kehtestatud Sindi-Lodja silla detailplaneering näeb ette riigitee 59 Pärnu-Tori Sindi-Lodja silla uue trassi tarbeks Pärnu linna omandisse kuuluvate kinnistute jagamise ning uute sihtotstarvete määramise. Planeeringu kohast jagamist ja uute sihtotstarvete määramist taotletakse Pärnu linna omandisse kuuluvate 5680001 Keraamika tänav L1, Paikuse alev, Pärnu linn, (kinnistu registriora nr 4053206, katastriüksuse tunnus 56801:001:1080, pindala 8278 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%), Reiu mets, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistu registriora nr 8877350, katastriüksuse tunnus 62501:001:0948, pindala 365 413 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%), Paide maantee T4, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistu registriora nr 7367350, katastriüksuse tunnus 62501:001:0730, pindala 7676 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%), Keraamika tn 1, Paikuse alev, Pärnu linn (kinnistu registriora nr 2394406, katastriüksuse tunnus 56801:001:0244, pindala 9545 m<sup>2</sup>, ärimaa 100%), Reiu jõgi L1, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistu registriora nr 2909505, katastriüksuse tunnus 62520:001:0018, pindala 36 575 m<sup>2</sup>, sihtotstarve veekogude maa 100%) ja Reiu jõgi, Silla küla, Pärnu linn (kinnistu registriora nr 21744250, katastriüksuse tunnus 62401:001:1120, pindala 120 494 m<sup>2</sup>, sihtotstarve veekogude maa 100%) kinnistute osas. Vahe, Paikuse alev, Pärnu linn, (kinnistu registriora nr 4448706, katastriüksuse tunnus 56801:001:0762, pindala 180 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Paide maantee kergliiklustee T2, Paikuse alev, Pärnu linn (kinnistu registriora nr 19740450, katastriüksuse tunnus 62401:001:1227, pindala 482 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) kinnistud on teedehituseks vajalikud terves ulatuses.

Arvestades, et kinnisasjade võõrandamist taotletakse avalikes huvides, on otsustuskorras ja tasuta võõrandamine põhjendatud. Sindi-Lodja silla uue trassi rajamine paraneb oluliselt teeolusid ka Pärnu linna teenindaval trassil. Seega on kinnisasjade võõrandamine ka linna huvides ning majanduslikult otstarbekas, kuivõrd tagab linnale vajaliku taristu paremasse seisukorda viimise.

Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ § 18 lõike 2 punkti 3 alusel otsustab linnavara tasuta võõrandamise linnavalitsus juhul, kui tasuta võõrandatava vara hinnanguline turuväärtus on kuni 20 000 eurot. 2022. aastal Maa-ameti poolt läbi viidud maa korralise hindamise andmetele on võõrandatavate transpordimaade turuväärtus odavamate puhul

0,70 eurot/m<sup>2</sup> ja kallimate puhul 1 eurot/m<sup>2</sup> eest. Seega on tasuta võõrandamise otsustamine linnavalitsuse pädevuses.

Pärnu linnas Paikuse alevis asuva Keraamika tn 1 Pärnu linna omandisse kuuluva kinnistu (registriora nr 2394406, katastriüksuse tunnus 56801:001:0244) osaline võõrandamine otsustuskorras on vastu võetud Pärnu Linnavalitsuse 10.03.2025 korraldusega nr 163.

Ruumiandmete seaduse § 42, § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lõike 1, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 126 lõike 5, Pärnu Linnavolikogu 01.03.2018 otsuse nr 18 „Volituste andmine koha-aadresside määramiseks”, Pärnu Linnavalitsuse 10.03.2025 korralduse nr 164 „Sindi-Lodja silla detailplaneeringu kehtestamine“, Pärnu Linnavalitsuse linnavara komisjoni 13.02.2025 otsuse ning Transpordiameti 04.02.2025 taotluse nr 8-3/25-007/1940-1 ning 20.03.2025 taotluse nr 8-3/25-007/1940-5 alusel

1. Määrata Pärnu linnas asuva Reiu mets katastriüksuse (katastritunnus 62501:001:0948, kinnistu registriora nr 8877350) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1.1. (62401:001:3321) – koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Reiu mets;

sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100%.

1.2. (62401:001:3322) – koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Paide maantee T7;

sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

2. Määrata Pärnu linnas asuva Paide maantee T4 katastriüksuse (katastritunnus 62501:001:0730, kinnistu registriora nr 7367350) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

2.1. (62401:001:3317) – koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Paide maantee T4;

sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

2.2. (62401:001:3318) – koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Paide maantee T6;

sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

3. Määrata Pärnu linnas Paikuse alevis asuva Keraamika tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 56801:001:0244, kinnistu registriora nr 2394406) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

3.1. (62401:001:3315) – koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Paide maantee T9;

sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

3.2. (62401:001:3316) – koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tn 1;

sihtotstarve: transpordimaa – 50%, üldkasutatav maa – 50%.

4. Määrata Pärnu linnas Paikuse alevis asuva 5680001 Keraamika tänav L1 katastriüksuse (katastritunnus 56801:001:1080, kinnistu registriora nr 4053206) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

4.1. (62401:001:3320) – koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tänav L1;

sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

4.2. (62401:001:3319) – koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Paide maantee T8;

sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

5. Määrata Pärnu linnas asuva Reiu jõgi L1 katastriüksuse (katastritunnus 62520:001:0018, kinnistu registriora nr 2909505) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

5.1. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Reiu jõgi L1;

sihtotstarve: veekogude maa – 100%.

5.2. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Reiu jõgi L2;

sihtotstarve: veekogude maa – 100%.

5.3. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Paide manatee T10;  
sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

6. Määrata Pärnu linnas Paikuse alevis ja Silla külas asuva Reiu jõgi katastriüksuse (katastritunnus 62401:001:1120, kinnistu registriosa nr 21744250) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

6.1. koha-aadress: Pärnu linn, Silla küla, Reiu jõgi;  
sihtotstarve: veekogude maa – 100%.

6.2. koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Paide manatee T11;  
sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

7. Võõrandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu alljärgnevad linnale kuuluvad kinnisasjad ja kinnisasjade jagamisel saadavad osad:

7.1. Pärnu linn, Paikuse alev, Vahe (kinnistu registriosa nr 4448706, katastriüksuse tunnus 56801:001:0762, pindala 180 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa);

7.2. Pärnu linn, Paikuse alev, Paide maantee kergliiklustee T2 (kinnistu registriosa nr 19740450, katastriüksuse tunnus 62401:001:1227, pindala 482 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa);

7.3. Pärnu linn, Pärnu linn, Paide maantee T7, (katastriüksuse tunnus 62401:001:3322, pindala ligikaudu 3553 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa);

7.4. Pärnu linn, Pärnu linn, Paide maantee T6 (katastriüksuse tunnus 62401:001:3318, pindala ligikaudu 4624 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa);

7.5. Pärnu linn, Paikuse alev Paide maantee T8 (62401:001:3319, pindala ligikaudu 267 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa);

7.6. Pärnu linn, Pärnu linn, Paide maantee T10 (pindala ligikaudu 1098 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa);

7.7. Pärnu linn, Paikuse alev, Paide maantee T11 (pindala ligikaudu 825 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa).

8. Võõrandamise olulised tingimused:

8.1. kinnisasjad võõrandatakse tasuta;

8.2. kõik võõrandamiste ja piiride muutmistega kaasnevad kulud kannab Transpordiamet;

8.3. volitada linnavalitsuse linnamajanduse osakonna juhatajat allkirjastama kinnisasjade müügilepinguid ja kinnisasjade piiride muutmiseks vajalikke dokumente.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtmenetluse seadustikus sätestatud korras.

10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Romek Kosenkranius  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Taavi Käärid  
linnasekretär